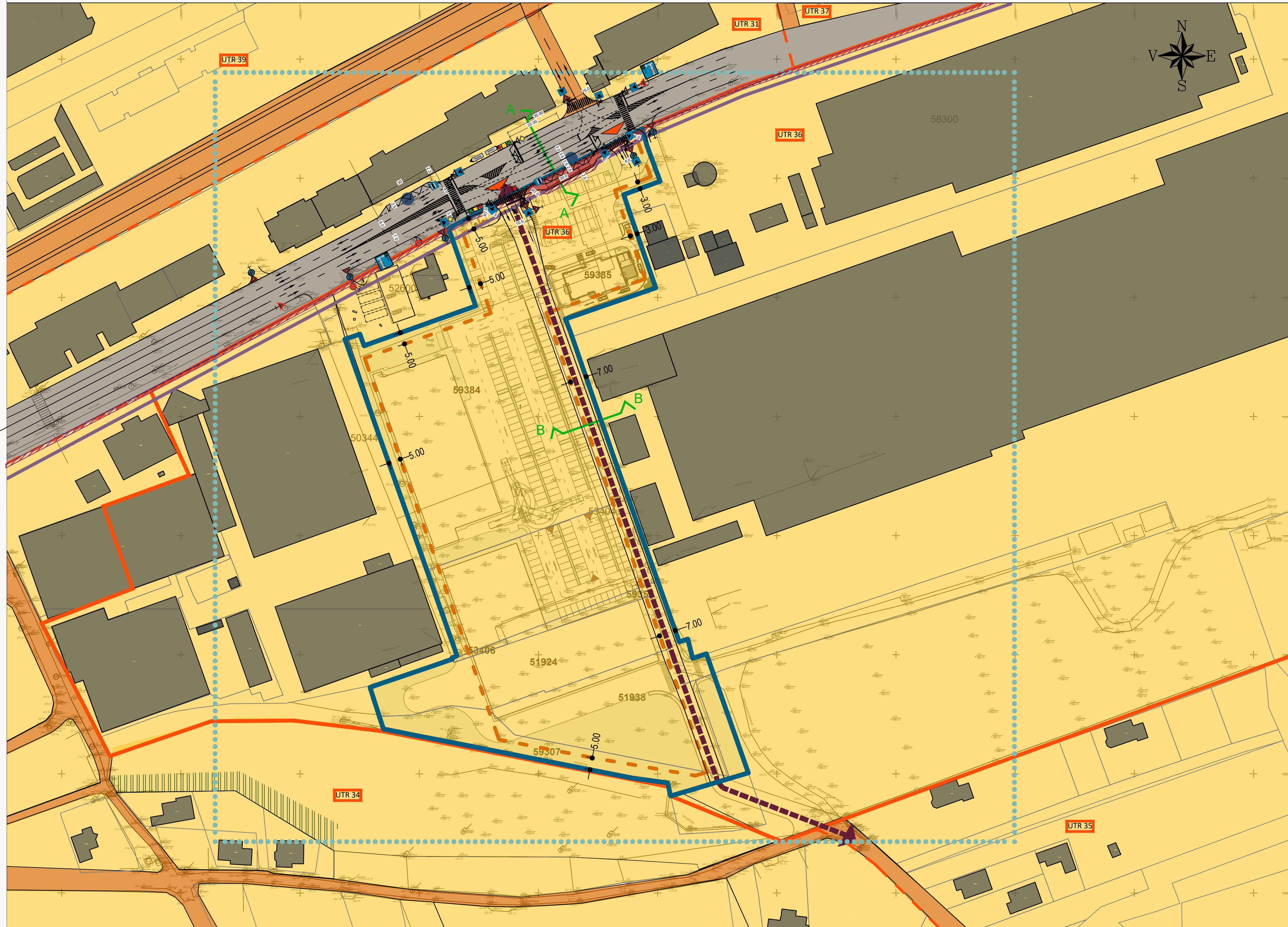


# PLAN URBANISTIC ZONAL



## LEGENDA

### REGLEMENTARI EXISTENTE

- ..... ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 24.036mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT

### ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MIEDE
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

### CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE\_Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
- ZONA SIGURANTA DRUM NATIONAL - 1.5m

### INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE  
nu sunt reglementati

### REGLEMENTARI PROPUSE

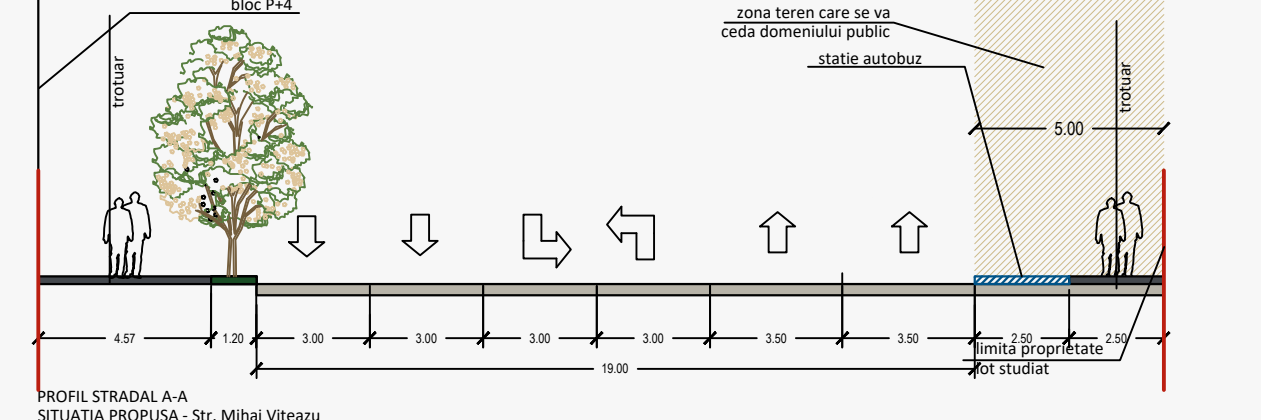
- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT
- ALINIAMENT STRADAL PROPUZ - CONSTRUCTII NOI
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCESE

### INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUZI

POT max. = 50%  
CUT max. = 0.5

### REGIM JURIDIC

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA - TEREN STUDIAT
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN IN PROPRIETATEA STATULUI
- OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA - STRADA MIHAI VITEAZU
- TEREN AMENAJARE ACCES SI STATIE AUTOBUZ CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC - S=215mp



INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER

Proiectant:	S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL			
Beneficiar:	MIDTOWN RETAIL SRL si NICOVALA SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL			
Amplasament:	STRADA MIHAI VITEAZU NR. 94, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETEL MURES			
Plansa:	<b>REGIM JURIDIC</b>			
	Nume	Semnatura	Scara	Proiect Nr.
Sef Proiect	Arh. Tudorache Gelu		1/1000	1.5/2021
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu			Faza:
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			PUZ
				nr. plansa:
				U4